

Številka: 112-2021

Datum: 13.1.2020

Zavod poslovno proizvodna cona Tezno, kot upravljavec elektro, vodovodnega, plinskega, optičnega in kanalizacijskega omrežja v PPC Tezno, izdaja na zahtevo Direkcije za infrastrukturo Republike Slovenije, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki ju v postopku zastopa Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2 B, 5290 Šempeter pri Novi Gorici, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017 in 72/17-popr.) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja podvoza Ledina in novega železniškega postajališča Ledina na glavni železniški progi št. 30 Zidani most-Šentilj-državna meja, na zemljiščih v katastrskih občinah Tezno, Razvanje in Ob železnici, je z vidika upravljavca elektro, vodovodnega, plinskega, optičnega in kanalizacijskega omrežja v PPC Tezno možna ob upoštevanju pogojev, navedenih v nadaljevanju.

1. Območje PPC Tezno se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV št. 25/17, 24/19). V skladu s peto točko 19. člena odloka je znotraj zaprtega tehnološko integriranega sistema poslovno proizvodne cone Tezno upravljavec prometne, energetske in komunalne infrastrukture Zavod Poslovno proizvodna cona Tezno. V premeru posegov znotraj območja poslovne cone si morajo investitorji pridobiti projektne pogoje in soglasje Zavoda.
2. Vsa križanja načrtovanih ureditev z infrastrukturnimi vodi, ki so v upravljanju zavoda, je potrebno identificirati. Križanja je potrebno predvideti z ustreznimi odmiki med posameznimi vodi ali na območju posega predvideti ustrezno kabelsko kanalizacijo. V primeru izvedbe pohodnih, povoznih površin oz. objektov na trasi infrastrukture in v njenih varovalnih pasovih je potrebno obstoječe vode ustrezno zaščiti oz. jih prestaviti.
3. V skladu z 27. členom OPPN osrednjo prometno povezavo območja predstavlja cesta K4-K7 (Perhavčeva ulica), ki območje OPPN na vzhodu povezuje s Ptujsko cesto in z avtocesto A1 (priključek Maribor–center) ter na zahodu s Tržaško cesto (posredno z avtocesto A1 preko razcepa Slivnica). Osrednja prometna povezava se načrtuje kot povezovalna cesta (PCe). Izhodišče ceste predstavlja računska hitrost 50 km/h. PCe mora imeti načrtovani naslednji minimalni prečni profil: bankina 0,5 m, pločnik 2,0 m, kolesarska steza 1,5 m, zelena površina z drevoredom 2,0 m, vozišče 2 x 3,5 m, zelena površina z drevoredom 2,0 m, kolesarska steza 1,5 m, pločnik 2,0 m in bankina 0,5 m. Predvidena minimalna širina koridorja za navedeni profil na celotni dolžini mora biti 19 m.
4. Predvideno je novo železniško postajališče Ledina, ki bo tudi zaposlenim znotraj PPC Tezno omogočala dostop do območja in dnevno delovno migracijo po železnici. Območje železniškega postajališča je potrebno ustrezno in varno navezati na peš komunikacijske poti znotraj PPC Tezno.
5. V sklopu železniškega postajališča Ledina je potrebno predvideti odstavna mesta za kolesa in sistem za izposajo koles. Odstavna mesta za kolesa morajo biti opremljena z najmanj enim polnilnim mestom za električna kolesa.
6. V sklopu železniškega postajališča Ledina je potrebno predvideti tudi avtobusno postajališče za mestni potniški promet.

7. Pred nameravanim posegom v varovalni pas infrastrukture, ki je v upravljanju Zavoda PPC Tezno, je potrebno o tem obvestiti upravljavca, ki zagotovi ustrezen nadzor nad izvajanjem del v varovalnem pasu.

Obrazložitev

Direkcija za infrastrukturo Republike Slovenije, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana in Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki ju v postopku zastopa Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2 B, 5290 Šempeter pri Novi Gorici, sta z vlogo z dne 5. 1. 2021 na Zavod poslovno proizvodna cona Tezno, Cesta k Tamu 27, 2000 Maribor, vložila zahtevo za izdajo projektnih pogojev za gradnjo podvoza Ledina in novega železniškega postajališče Ledina na glavni železniški progi št. 30 Zidani most-Šentilj-državna meja, na zemljiščih v katastrskih občinah Tezno, Razvanje in Ob železnici. Vlogi je bilo priloženo pooblastilo za zastopanje in idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev št. 1064 z datumom izdelave december 2020, ki jo je izdelal SUDOP BRNO, spol.s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, odgovorni vodja projekta ing. Martin Mraz, G-3633.

Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/2017 in 72/17-popr.) v 30. členu določa, da lahko investitor pridobi pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje in uporabo objekta, ki jih mnenje-dajalec določi v skladu s svojimi pristojnostmi. V skladu s peto točko 19. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno proizvodno cono Tezno (MUV št. 25/17, 24/19) je znotraj zaprtega tehnološko integriranega sistema poslovno proizvodne cone Tezno upravljavalec prometne, energetske in komunalne infrastrukture Zavod Poslovno proizvodna cona Tezno.

Investitorja nameravata na območju:

- Odstraniti obstoječi podvoz in ga nadomestiti z novim podvozom svetle širine 20,70 m in svetle višine 4,65 m na mestu ceste (2,62 na mestu pločnika). Dolžina podvoza bo 19,8 m. Nosilna konstrukcija debeline 1,20 –1,30 m bo iz prednapete armirane betonske konstrukcije. Mostna krila bodo delno obešena in bodo vzporedna s tirom. Iz same konstrukcije podhoda bo napeljana klančina kot dostop do perona novega železniškega postajališča.
- zgraditi novo navezovalno cesto. Načrtovana cesta bo dvosmerna dvopasovna od km 0+448 do km 0+840, kjer se navezuje na cesto Ledina TAM (Poslovna cona Tezno). V km 0+489 je predvideno križišče za bodoče priključevanje območij na severno in južno od ceste Ledina. Širina voznega pasu bo 3,00 m po celotni dolžini obravnavanega odseka, načrtovana hitrost pa bo 50 km/h. K cesti bo pripadala steza za pešce širine 3,60 m, ki bo v bližini podvoza ločena z zelenim pasom širine 3,60 m, vodila pa bo v različnem višinskem nivoju (višje od nivelete ceste). Pod podvozom bo steza za pešce opremljena z ograjo višine najmanj 1,1 m. Na tem zelenem pasu se računa tudi z lokacijo postaje mestnega prometa. Peron postajališča bo opremljen z nadstrešnico. Za podvozom bo na desni strani stacionaže zgrajen dovoz na parkirišče, ki bo sestavni del tega objekta. Parkirna površina je predvidena za 30 parkirnih mest, od tega 2 mesti za osebe z omejenim gibanjem. Parkirišče bo opremljeno s pokritim prostorom za kolesa. Cesta bo na celotnem odseku opremljena z ustreznimi vodoravnimi in pokončnimi prometnimi znaki. Pred postajo mestnega prometa bo urejen prehod za pešce širine 4 m in dolžine 6,50 m. Dostop na železniško postajališče na most bo zagotovljen s pomočjo klančine z največjim nagibom 12,5 %.
- Novo železniško postajališče Ledina se nahaja na progi št. 30 Zidani Most - Šentilj –državna meja v km 589+250 (sredina perona). Locirano je začetku postaje Maribor Tezno v smeri postaje Hoče. Na lokaciji postajališča poteka dvotirna glavna proga. Peron pri tiru št. 1 je načrtovan kot otočni enostranski; dostop do njega bo z novo zgrajenega podvoza s poševnim pločnikom na čelo perona. Peron pri tiru št. 2 je načrtovan kot bočni. Dostop do njega bo s poševnega pločnika od mostne podpore podvoza na čelo perona. Drugi dostop na peron bo do načrtovanega parkirišča P+R. Oba perona bosta dolžine 150 m. Dostopna pločnika na oba perona se bosta navezovala na pločnik, ki vodi ob novo zgrajeni cesti. Perona bosta opremljena z zavetiščem za potnike, na vsakem peronu po dve zavetišči. Poleg tega bosta opremljena s klopmi in koši za odpadke. Na peronih bo sistem za

obveščanje potnikov. Novo zgrajen peron bo opremljen z radijskim sistemom. Informacijske table za potnike bodo nameščene na peronih in na dostopnih poteh do njiju.

- Zaradi gradnje novega podvoza pod železniško progo bo prišlo do vkopa ceste Ledina na mestu z križanjem z obstoječim plinovodom, zato je predvidena prestavitev dela plinovoda. Obstoječi prenosni plinovod M 10.000, DN 350, 6 bar je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o. Predvidena je prestavitev in poglobitev dela plinovoda načelno med tč. 529 in 638 oz. km =0+903 in km=0+848 v okvirni dolžini 60 m. Lega plinovoda in ostale zahteve bodo prilagojene obstoječi in predvideni komunalni infrastrukturi, predvidenim objektom in projektnim pogojem upravljavca plinovoda.

Ti projektni pogoji služijo za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti mnenje o skladnosti, ki bo lahko pozitivno le, če bo dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana skladno z določili projektnih pogojev.

ZAVOD PPC TEZNO
direktor
Gorazd Bende

CONA
TEZNO

ZAVOD
POSLOVNO PROIZVODNA CONA TEZNO
2000 LARJE-OP Si, Cesta k TAMU 27